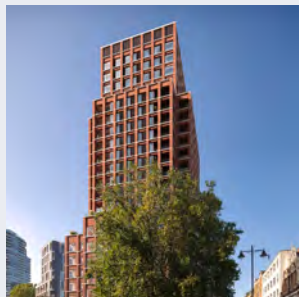


伦敦精选

London Editions



伦敦在售住宅项目精选 · 2023年最新版



全面探索 伦敦绝佳 投资机遇



欢迎翻阅Savills第一太平戴维斯伦敦精选在售住宅项目集锦。从长期投资楼盘、城市再生项目，到奢华服务公寓、限量精品宅邸，我们将潜力无穷的伦敦呈现给您。



扫码添加Savills第一太平戴维斯英国亚太业务部微信小助理为好友，随时收获置业咨询，投资机遇全盘在手！



西伦敦

咖啡文化
浓郁迷人



目录

为何购买新建住宅

第2-3页

伦敦市中心黄金地段
新建楼盘

第4-20页

西伦敦新建楼盘

第21-26页

东伦敦新建楼盘

第27-30页

北伦敦新建楼盘

第31-32页

南伦敦新建楼盘

第33-34页

伦敦新房购买指南

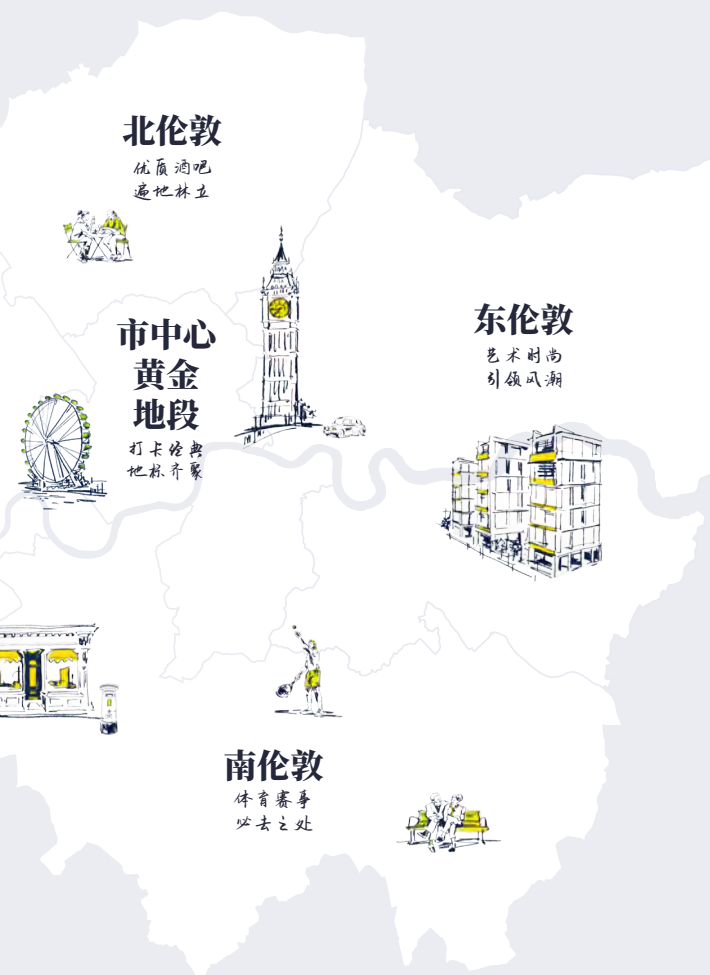
第35-36页

基本购房术语清单

第37-38页

第一太平戴维斯
英国亚太业务部

第39页



为何购买新建住宅？

能源成本高企时代下的新视角



Sophie Tonge

第一太平戴维斯英国
住宅研究部 住宅研究分析师



George Cardale MRICS

第一太平戴维斯英国
住宅开发销售部 主管



Edward Lewis

第一太平戴维斯英国
住宅开发销售部 主管

英国已经度过了“供暖价格危机”下的第一个冬天。在价格限制、政府补贴等干预下，它并不像人们担心的那么可怕。即便如此，2022年冬季家庭平均供暖账单仍比2021年同期高出了64%。

对不少潜在购房者而言，能源成本已成为当下最关心的问题之一。在第一太平戴维斯2022年12月抽样调查中，79%受访购房者表示，他们未来新房的预期能源消耗量，在购房决策中将变得更为重要。

这一背景下，新建住宅是否是更划算的选

择？第一太平戴维斯2022年发表的相关研究报告中，就深入探讨了这一问题。

2018至2020年间成交的新房，绝大多数都获得了B级EPC能耗评级；与此同时，二手别墅获得D级评级的居多，二手公寓则大部分获评C级。

第一太平戴维斯由此分析计算出，选择购买新建而非二手住宅时，每年“核心”能源成本（照明、供暖和热水）平均可节省55%，相当于856英镑*。其中，半独立别墅、联排别墅在二手房和新建房之间的节省率最高，公寓节



新建住宅与二手房预计年度“核心”能源成本对比, 2022年10月

	新建		二手			
住宅类型	成功交易房产中最常见EPC能效评级	每年平均“核心”能源成本**	成功交易房产中最常见EPC能效评级	每年平均“核心”能源成本**	预计每年新建住宅可省能源支出	百分比
独立别墅	B	£850	D	£1,901	£1,051	55%
半独立别墅	B	£672	D	£1,620	£948	59%
联排别墅	B	£650	D	£1,558	£907	58%
公寓	B	£538	C	£849	£310	37%

数据来源: Savills Research调用EPC能耗评级、英国土地注册局数据
*核心能源成本包括热水、照明、供暖, 但不包括额外电器能耗。 **预计成本已考虑能源价格上限和400英镑政府补贴。

省率相对较小, 但仍达到37%的水平。

2023年7月起, 英国能源价格限制下调, 使得对应住宅生活成本下降, 但该限制几无可能回到2021年水平; 新建住宅每年仍可节省超过1,200英镑*的能源成本。越来越多的主

流贷款机构也开始提供“绿色贷款”, 即为符合节能条件的房主提供优惠利率或现金返还, 进一步降低能源成本。因此, 购买新建住宅是一种明智的方式, 可以帮助应对居高不下的能源费用和利率。

*基于2023年4月预测费率, 数据来源: Cornwall Insight



扫码添加Savills第一太平戴维斯英国亚太业务部微信小助理为好友, 获取2022年6月《第一太平戴维斯英国新建住宅报告》。

Prime Central

伦敦市中心黄金地段



-  超级黄金地段住宅项目
-  黄金地段住宅项目

伦敦市中心黄金地段

超级黄金地段住宅项目 SUPER PRIME

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1. One Grosvenor Square | Chelsea Waterfront | Gardens |
| 2. Regent's Crescent | 8. King's Hall, | 15. The Whiteley |
| 3. Lancer Square | The Sloane Building | 16. W1 Place |
| 4. Chelsea Barracks | 9. Belgravia Gate | 17. Holland Park Gate |
| 5. Townhouses at | 11. Park Modern | 28. The OWO Residences |
| Chelsea Barracks | 12. 8 Eaton Lane | by Raffles |
| 6. Chelsea Waterfront | 13. The Glebe | 29. The Lucan |
| 7. Powerhouse, | 14. No. 18 Porchester | 30. Knightsbridge Gate |

黄金地段住宅项目 PRIME

- | | | |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------|
| 10. Marylebone Square | 21. Tottenham Court | 24. Postmark |
| 18. Bishopsgate Plaza | Road West | 25. 38 Langham Street |
| 19. 9 Millbank | 22. 21 Young Street | 26. Triptych Bankside |
| 20. Carrick Yard | 23. Southbank Place | 27. Battersea Power Station |
| | | 31. 3 Tottenham Mews |



1 超级黄金地段 Mayfair, W1

One Grosvenor Square

指导价: 865万英镑起



美国驻英
使馆旧址



世界一流
业主设施



超群绝伦
黄金地段

No.1 Grosvenor Square由开发商Lodha UK一砖一瓦精心重建, 打造出44套雅致限量宅邸。楼内设有整层奢华生活设施, 并由精英物业公司Saint Amand提供全天候五星级服务。



邦德街 Bond Street: 步行200米

大理石拱门 Marble Arch: 步行600米



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息

2 超级黄金地段 Marylebone, W1

Regent's Crescent

指导价:180万英镑起

 管家泊车
安全私密  24小时全天候
礼宾安保服务  英国一级
保护建筑

Regent's Crescent是伦敦唯一的一级保护建筑新建住宅项目,是底蕴深厚的历史地标。它最早于1820年为摄政王(即后来的乔治四世国王)建造,著名建筑师约翰·纳什设计,他还于1826年改造了白金汉宫。

 **摄政公园** Regent's Park: 步行160米
大波特兰街 Great Portland Street: 步行300米



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官方微信公众号
详细阅读项目完整介绍



3 超级黄金地段 Kensington, W8

Lancer Square

指导价:1,218万英镑起

 花园广场
景观视野  SPA水疗及
泳池等设施  管家
泊车

Lancer Square地处肯辛顿最热门地段之一,紧邻海德公园,带来36套世界顶级公寓,并有顶层公寓可选。项目配有健身房、泳池、SPA等豪华设施,可供所有居民享用。

 **肯辛顿高街** High Street Kensington:
步行320米
诺丁山门 Notting Hill Gate: 步行800米



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息



4

超级黄金地段

Belgravia, SW1

Chelsea Barracks

指导价: 310万英镑起

5.2公顷
大型项目

尽享七座
花园广场

近4,800平米
业主设施

Chelsea Barracks是一处屡获殊荣的全球顶级社区, 由一系列稀缺公寓、联排别墅组成, 重新定义伦敦SW1邮编贝尔格莱维亚的奢华生活。



斯隆广场 Sloane Square: 步行200米

维多利亚 Victoria Station: 步行600米



扫码前往Savills UK

第一太平戴维斯英国官方微信公众号

详细阅读项目完整介绍



5

超级黄金地段

Belgravia, SW1

Townhouses at Chelsea Barracks

指导价: 3,800万英镑起

5.2公顷
大型项目

尽享七座
花园广场

近4,800平米
业主设施

Chelsea Barracks的联排别墅代表着最为典型的英式豪宅风格, 不仅拥有优雅的建筑比例, 也彰显出丰富的乔治时期经典风格, 与贝尔格莱维亚地区历史相得益彰。



斯隆广场 Sloane Square: 步行200米

维多利亚 Victoria Station: 步行600米



扫码前往Savills UK

第一太平戴维斯英国官方微信公众号

详细阅读项目完整介绍

6 超级黄金地段 Chelsea, SW10

Chelsea Waterfront

指导价:107万英镑起

河景 健康俱乐部 五星级
美宅 及业主设施 礼宾服务

Chelsea Waterfront位于伦敦最具历史意义、最受追捧地区之一的核心地段,同时也是泰晤士河北岸切尔西至金融城河段最后一个大型河畔新建住宅项目。

帝国码头 Imperial Wharf: 步行500米
富勒姆百老汇 Fulham Broadway: 步行1.3公里



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官方微信公众号
详细阅读项目完整介绍



7 超级黄金地段 Chelsea, SW10

Powerhouse, Chelsea Waterfront

指导价:169.5万英镑起

地标 五星级 泰晤士河
建筑 礼宾服务 绝美风光

Powerhouse是Chelsea Waterfront项目一部分,拥有两座玻璃塔楼、三座河滨建筑,园景花园环绕。它由国际著名建筑师法雷尔爵士设计,以壮观的洛兹路发电站旧址为基础改建,是切尔西最著名地标建筑之一。



帝国码头 Imperial Wharf: 步行500米
富勒姆百老汇 Fulham Broadway: 步行1.3公里



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官方微信公众号
详细阅读项目完整介绍



King's Hall, The Sloane Building

指导价: 240万英镑起



24小时
礼宾安保



业主
健身房



英国二级
保护建筑

该项目位于切尔西霍滕西亚路Hortensia Road, 原为一所优雅的爱德华时代学校, 现改建成为一系列优雅住宅, 其中大部分拥有超过3.5米的惊艳层高。



帝国码头 Imperial Wharf: 步行500米

富勒姆百老汇 Fulham Broadway: 步行1.3公里



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息



Belgravia Gate

指导价: 4,370万英镑起



24小时
礼宾安保



配备
酒窖



管家泊车与
汽车升降机

Belgravia Gate是历史悠久的贝尔格莱维亚的最新豪奢楼盘, 共由12套限量奢宅构成, 坐落在伦敦最负盛名的地段之一: 格洛夫纳新月街Grosvenor Crescent上。



海德公园角 Hyde Park Corner: 步行150米

邦德街 Bond Street: 步行650米



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息



Marylebone Square

指导价: 317.3万英镑起



社区内含
农夫集市



24小时
礼宾服务



五层
中庭

该项目独特又美观, 是对伦敦经典豪宅街区的现代诠释, 无懈可击融入马里波恩地区。项目完工后将包含54间公寓、精品店、餐厅和多功能大厅等, 打造精致城中田园生活。



马里波恩 Marylebone: 步行100米
摄政公园 Regent's Park: 步行200米



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息



Park Modern

指导价: 215万英镑起



世界一流
娱乐设施



业主专属
休闲大厅



游戏室与
放映厅

Park Modern位于伦敦当前最火爆的高端住宅地段之一, 直接俯瞰海德公园、肯辛顿宫, 是迄今为止最雄心勃勃的公园绿地园景住宅建筑之代表。



女王道 Queensway: 步行17米
诺丁山门 Notting Hill Gate: 步行680米



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官方微信公众号
详细阅读项目完整介绍



12

超级黄金地段

Belgravia, SW1W

8 Eaton Lane

指导价: 413万英镑起



自动化
地下车库



24小时
礼宾安保



奢华配置
业主设施

受该建筑辉煌历史以及宏伟外观的启发, 8 Eaton Lane在原有二级保护建筑的优雅外观之内, 精心打造了42套全新宅邸, 呈现顶级当代生活。



维多利亚 Victoria: 步行160米



扫码前往Savills UK

第一太平戴维斯英国官方微信公众号

详细阅读项目完整介绍



13

超级黄金地段

Chelsea, SW3

The Glebe

指导价: 2,770万英镑起



高安全性
地下车库



24小时礼宾
及生活管家



超优
设施

The Glebe奢华住宅项目位于时髦的切尔西心脏地段, 私密且卓越。它是一个安保系统健全、生活设施完善的城中桃源, 闹中取静, 可以说是伦敦最独特的私人会所式楼盘。



斯隆广场 Sloane Square: 步行1.4公里

南肯辛顿 South Kensington: 步行1.29公里



扫码前往Savills UK

第一太平戴维斯英国官网

获取更多项目信息

14 超级黄金地段 Bayswater, W2

No. 18 Porchester Gardens

指导价:174万英镑起

★ 共享伦敦怀特利、六善酒店内设施

🌿 可出入肯辛顿花园广场

I 最高层 高4.2米

该项目是位于伦敦贝斯沃特核心地段的36套限量精品住宅,开发商曾打造Regent's Crescent、Lancer Square、8 Eaton Lane等奢盘,品质品味双保障。

🚶 贝斯沃特 Bayswater: 步行160米

🚶 女王道 Queensway: 步行480米



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官方微信公众号
详细阅读项目完整介绍



15 超级黄金地段 Queensway, W2

The Whiteley

指导价:155万英镑起

👤 24小时 礼宾安保

🍽️ 客房点餐 等服务

★ 世界一流 业主设施

伦敦怀特利The Whiteley的历史性重建项目,集结了当前一些最具才华的建筑师、开发商,为这栋建筑瑰宝注入全新生命力。该项目距离海德公园仅一箭之遥,周边社区充满活力。



贝斯沃特 Bayswater: 步行320米

女王道 Queensway: 步行480米



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官方微信公众号
详细阅读项目完整介绍



16

超级黄金地段

Great Portland Street, W1W

W1 Place

指导价:151.5万英镑起



24小时
礼宾服务



业主单车
停放空间

W1 Place连通马里波恩、费兹洛维亚, 坐享这两大伦敦核心区域充满活力、风格突出的街区, 以及遍布各处的咖啡馆、酒吧和餐厅。宽敞的公寓、精致的商铺、优越的位置, 让您能够尊享享受伦敦一切美好。



大波特兰街 Great Portland Street: 步行160米
摄政公园 Regent's Park: 步行320米



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息



17

超级黄金地段

Kensington, W8

Holland Park Gate

指导价:525万英镑起



自动化
车库



园景
庭院



世界一流
业主设施

Holland Park Gate是一处世界顶级住宅项目, 共带来71套公寓和顶层公寓。项目核心是其绿树成荫的景观庭院, 由屡获大奖的设计师安迪·斯特金操刀打造。



肯辛顿高街 High Street Kensington:
步行480米



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官方微信公众号
详细阅读项目完整介绍



18 黄金地段 City of London, EC3A

One Bishopsgate Plaza

指导价:132.5万英镑起

 高私密度
业主设施  伦敦金融城
尽收眼底  五星级
酒店设施

One Bishopsgate Plaza是一处独特且私密的综合性项目, 惊艳的摩天楼式建筑内包含遐迩全球的泛太平洋酒店, 酒店上方则为私人公寓。

 利物浦街 Liverpool Street: 步行120米
阿尔德盖特 Aldgate: 步行480米



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官方微信公众号
详细阅读项目完整介绍



19 黄金地段 Westminster, SW1

9 Millbank

指导价:1,800万英镑起

 私人
地下车库  泰晤士
河景  豪华私人
休闲设施

气势恢宏的9 Millbank坐落在泰晤士河畔、市中心威斯敏斯特心脏地段, 是一栋英国二级保护建筑, 全球闻名的标志性伦敦天际线尽收眼底。

 威斯敏斯特 Westminster: 步行850米
圣詹姆斯公园 St James's Park: 步行950米



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息



Carrick Yard

指导价:72万英镑起



地下
车库



休闲
大厅



礼宾
服务

Carrick Yard是教堂街Church Street城市再生计划的领头项目,在Lisson Grove核心地段建成一批高品质现代公寓,并配套打造体育设施、社区空间。



埃奇威尔路 Edgware Road: 步行550米
马里波恩 Marylebone: 步行750米



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息



Tottenham Court Road West

指导价:120万英镑起



24小时
礼宾服务



高规格
打造



生活设施
配置齐全

该奢华住宅项目地理位置优越,位于伦敦一区,紧邻伊丽莎白白线地铁站。项目由两栋公寓楼构成,共带来92间Studio单间公寓和一至三居公寓。



托特纳姆宫路 Tottenham Court Road: 步行0米
牛津街 Oxford Circus: 步行550米



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息

22 黄金地段 Kensington, W8

21 Young Street

指导价: 87.5万英镑起



礼宾
服务



业主
健身房



业主专属
公共花园

21 Young Street坐落在肯辛顿核心地段, 包含53套联排别墅和公寓, 环绕私人花园而建。项目俯瞰肯辛顿广场, 靠近皇家阿尔伯特音乐厅、肯辛顿宫、海德公园等地标。



肯辛顿高街 High Street Kensington:

步行280米

诺丁山门 Notting Hill Gate: 步行1.1公里



扫码前往Savills UK

第一太平戴维斯英国官方微信公众号

详细阅读项目完整介绍



23 黄金地段 South Bank, SE1

Southbank Place

指导价: 785万英镑起



伦敦眼等
泰晤士河景



五星级
礼宾服务



世界一流
业主设施

Southbank Place位于泰晤士河南岸, 在家就能欣赏到伦敦眼等令全世界羡慕的泰晤士河畔标志性景观。在售大楼Belvedere Gardens外观亮眼, 共97套奢华公寓, 分布在20多层建筑内。



滑铁卢 Waterloo: 步行400米

伦敦眼码头 London Eye Pier: 步行450米



扫码前往Savills UK

第一太平戴维斯英国官方微信公众号

详细阅读项目完整介绍



Postmark

指导价: 98.8万英镑起



24小时
礼宾服务



伦敦天际线
惊艳视野



健康中心
含游泳池等

Postmark地段优越, 距离伦敦市中心世界顶级餐厅、精品购物街、著名文化目的地、顶级高校等均仅几步之遥。



法灵顿 Farringdon: 步行650米

法院巷 Chancery Lane: 步行600米

扫码前往Savills UK

第一太平戴维斯英国官方微信公众号

详细阅读项目二期Signature Place介绍



扫码前往Savills UK

第一太平戴维斯英国官方微信公众号

详细阅读项目三期Folio Gardens介绍



38 Langham Street

指导价: 95万英镑起



礼宾
服务



英国二级
保护建筑



地段
优越

38 Langham Street由二级保护建筑改建而成, 共17间独立公寓。开发商精心打造优雅居住空间, 并保留了许多原有建筑和室内特色。



牛津街 Oxford Circus: 步行500米

摄政公园 Regent's Park: 步行800米



扫码前往Savills UK

第一太平戴维斯英国官方微信公众号

详细阅读项目完整介绍

26 黄金地段 South Bank, SE1

Triptych Bankside

指导价:162万英镑起

 高安全性
地下车库  24小时
礼宾安保  园景
花园

该综合性项目由伦敦著名建筑设计事务所 Squire & Partners 打造,起伏的立面曲线与伦敦天际线的利落线条形成强烈对比。楼盘由两座住宅楼、一座办公楼、零售与文化空间组成,激发您的生活灵感。

 伦敦桥 London Bridge: 步行1.1公里
黑衣修士站 Blackfriars: 步行1.1公里



扫码前往 Savills UK
第一太平戴维斯英国官方微信公众号
详细阅读项目完整介绍



27 黄金地段 Battersea, SW11

Battersea Power Station

指导价:64万英镑起

 地下
车库  24小时
礼宾安保  休闲
大厅

巴特西发电站矗立于泰晤士河畔最令人期待的新区之一。这座伦敦地标的建筑特色可追溯至20世纪30年代,将原有砖钢结构、装饰艺术风格的内饰等,与世界一流的电器和技术相结合。



巴特西发电站 Battersea Power Station: 0米
巴特西公园 Battersea Park: 步行650米



扫码前往 Savills UK
第一太平戴维斯英国官方微信公众号
详细阅读项目完整介绍



The OWO Residences by Raffles

指导价: 400万英镑起



管家
泊车



历史
地标



世界一流
业主设施

The OWO是伦敦最具标志性的地标之一，项目包含莱佛士酒店、85间私人住宅、9间餐厅、屋顶鸡尾酒酒吧。项目提供莱佛士一流酒店服务以及丰富的业主私人设施，已于2023年春迎来首批住户。



堤岸站 Embankment: 步行320米

查令十字 Charing Cross: 步行320米



扫码前往Savills UK

第一太平戴维斯英国官方微信公众号

详细阅读项目完整介绍



The Lucan

指导价: 230万英镑起



礼宾
服务



业主
健身房



管家
泊车

The Lucan位于老牌富人区切尔西核心地段，共带来31套Autograph Collection品牌住宅精品公寓，提供无与伦比的西伦敦典藏生活。



南肯辛顿 South Kensington: 步行645米



扫码前往Savills UK

第一太平戴维斯英国官方微信公众号

详细阅读项目完整介绍



30 超级黄金地段 Knightsbridge, SW1X

Knightsbridge Gate

指导价:250万英镑起



24小时
礼宾安插



宽敞阳台
及露台



★ 世界一流
业主设施

作为豪宅式公寓生活的大师级杰作, 二级保护建筑改建项目Knightsbridge Gate保留了爱德华时期外观, 由15间精心设计的限量宅邸组成。



骑士桥 Knightsbridge: 步行320米

海德公园角 Hyde Park Corner: 步行320米



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息



31 黄金地段 Fitzrovia, W1T

3 Tottenham Mews

指导价:175万英镑起



高规格
打造



世界一
流
优质地段



奢华
生活

项目坐落在费兹洛维亚心脏地段, 在迷人的马厩式建筑内, 带来8间一至两居公寓, 在奢华而独特的周边环境里打造舒适现代生活。



古吉街 Goodge Street: 步行160米

托特纳姆宫路 Tottenham Court Road:

步行800米

沃伦街 Warren Street: 步行640米



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官方微信公众号
详细阅读项目完整介绍



西伦敦

21

8

- 黄金地段
住宅项目
- 核心地段
住宅项目

savills

西伦敦

黄金地段住宅项目 PRIME

2. King's Road Park
3. Embassy Gardens
4. Lillie Square
5. Riverside Quarter
12. Hurlingham Waterfront

核心地段住宅项目 CORE

1. White City Living
6. The Verdean
7. Grand Union
8. Richmond Square
9. The Green Quarter
10. Portobello Square
11. One Clapham Junction



White City Living

指导价: 84.5万英镑起



园景
花园



24小时
礼宾服务



无边
泳池

项目占地逾3公顷, 共带来2,300套全新花园住宅, 且世界一流零售、娱乐、教育、文化设施环绕。毗邻两大地铁站, 15分钟即可抵达伦敦西区。



伍德巷 Wood Lane: 步行160米

白城 White City: 步行160米



扫码前往Savills UK第一太平戴维斯英国
官方微信公众号, 详细阅读项目完整介绍

2

黄金地段

Fulham, SW6

King's Road Park

指导价: 80.55万英镑起



24小时
礼宾服务



园景
花园



业主独享
生活设施

King's Road Park地段优越, 位于泰晤士河与国王街之间, 当代新建楼宇和翻修建筑交相辉映, 与自然风格美妙内饰相得益彰, 形成独特居所, 激发生活灵感。



富勒姆百老汇 Fulham Broadway: 步行600米
帝国码头 Imperial Wharf: 步行800米



扫码前往Savills UK

第一太平戴维斯英国官方微信公众号
详细阅读项目完整介绍



3

黄金地段

Nine Elms, SW8

Embassy Gardens

指导价: 65万英镑起



安全放心
管家泊车



伦敦首个
天空泳池



业主独享
生活设施

Embassy Gardens是九榆树住宅及商业中心。随着多所大使馆迁至该地区, 伦敦史上最高瞻远瞩的城市再生计划之一已大获成功, 九榆树已可比肩威斯敏斯特、切尔西。



九榆树 Nine Elms: 步行900米
沃克斯豪尔 Vauxhall: 步行1公里



扫码前往Savills UK

第一太平戴维斯英国官方微信公众号
详细阅读项目完整介绍

Lillie Square

指导价:77万英镑起



24小时
礼宾服务



园景
花园



业主独享
生活设施

Lillie Square以传统伦敦花园广场为灵感,在肯辛顿、切尔西和富勒姆交汇的伯爵宫 Earls Court 优质地段,打造独特的公寓、联排别墅和顶层公寓,提供绝佳城市生活。



西布朗普敦 West Brompton: 步行76米
伯爵宫 Earl's Court: 步行640米



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息



Riverside Quarter

指导价:65万英镑起



泰晤士
河景



地下
车库



业主独享
生活设施

Riverside Quarter位于西南伦敦泰晤士河畔,最新一期两至三居公寓、四居顶层公寓热销中。项目内含有园景花园、健身房、桑拿浴室、游泳池等设施。



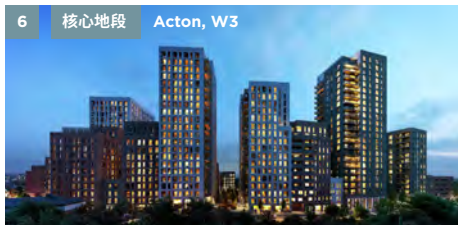
旺兹沃斯镇 Wandsworth Town: 步行966米
帕特尼 Putney: 步行1.3公里
东帕特尼 East Putney: 步行1.4公里



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息



6 核心地段 Acton, W3



The Verdean

指导价: 49.5万英镑起



Peloton
健身房



24小时
礼宾服务



园景
花园

The Verdean在西伦敦阿克顿构建2.5公顷新生活，打造绿色天堂。得益于伊丽莎白线，阿克顿正受捧，10分钟内即可带您到达伦敦市中心。



阿克顿干线 Acton Main Line: 步行160米
北阿克顿 North Acton: 步行1.1公里



扫码前往Savills UK第一太平戴维斯英国
官方微信公众号，详细阅读项目完整介绍

7 核心地段 Alperton, HAO



Grand Union

指导价: 43万英镑起



礼宾
服务



社区
花园



业主独享
生活设施

项目位于阿伯顿、靠近温布利，可便捷前往伦敦市中心。令人惊艳的花园、社区空间、共享办公空间，将为人们的精彩生活提供坚实基础。



阿伯顿 Alperton: 步行1.12公里
石桥公园 Stonebridge Park: 步行960米



扫码前往Savills UK第一太平戴维斯英国
官方微信公众号，详细阅读项目完整介绍

8 核心地段 Richmond, TW9



Richmond Square

指导价: 59.5万英镑起



礼宾
服务



全新
花园



英国二级
保护建筑

Richmond Square将新建住宅与修复后的英国二级保护建筑、历史建筑融为一体，楼体围绕着露台与景观庭院，静谧惬意。



里士满 Richmond: 步行650米



扫码前往Savills UK第一太平戴维斯英国
官方微信公众号，详细阅读项目完整介绍

9 核心地段 Southall, UB1



The Green Quarter

指导价: 45万英镑起



礼宾
服务



共享
办公空间



休闲娱乐
零售设施

The Green Quarter是英国生物多样性最丰富、意义最为重大的再生项目之一，它拥有湿地、公园、社区户外空间、数公顷绿地，真正意义上改造现代人的生活地貌。



扫码前往Savills UK第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息

10

核心地段

Ladbroke Grove, W10



Portobello Square

指导价: 67.5万英镑起



业主
停车位



业主独享
户外空间



12小时
礼宾服务

该项目临近著名的诺丁山, 坐落在两大建筑风格独特的英式宅园街区, 其中一栋俯瞰项目中心的大型公园。



拉德伯克街 Ladbroke Grove: 步行800米

韦斯特伯恩公园 Westbourne Park: 步行965米

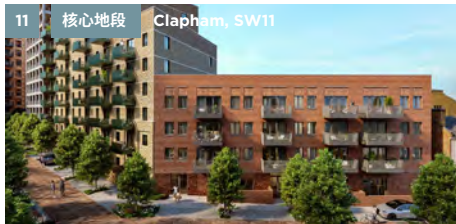


扫码前往Savills UK第一太平戴维斯英国
官方微信公众号, 详细阅读项目完整介绍

11

核心地段

Clapham, SW11



One Clapham Junction

指导价: 48.05万英镑起



24小时
礼宾服务



园景
花园

从对当地历史的微妙致敬, 到精心装潢的室内空间, 该项目每个细节都体现出克拉珀姆的独特质感, 且距离伦敦最便利车站之一仅几分钟之遥。



克拉珀姆交汇站 Clapham Junction: 步行150米

南克拉珀姆 Clapham South: 步行2.5公里



扫码前往Savills UK第一太平戴维斯英国
官方微信公众号, 详细阅读项目完整介绍

26



12

黄金地段

Fulham, SW6

Hurlingham Waterfront

指导价: 59.5万英镑起



世界一流
业主设施



泰晤士河
水岸生活



采光充足
高规格打造

Hurlingham Waterfront位于西伦敦富勒姆, 河畔路段将开设咖啡馆、餐厅。项目建筑与室内设计现代风格浓郁, 充分考虑到了全球范围内生活与工作的最新需求。



旺兹沃斯镇 Wandsworth Town: 步行966米

帕森斯格林 Parsons Green: 步行1.6公里

帝国码头 Imperial Wharf: 步行1.3公里



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官方微信公众号
详细阅读项目完整介绍



7

3

4

1

6

5

2

27

8

东伦敦 East London

-  黄金地段
住宅项目
-  核心地段
住宅项目
-  主流地段
住宅项目



东伦敦

黄金地段住宅项目 PRIME

1. The Arc
6. The Stage

核心地段住宅项目 CORE

2. Park Drive
3. Parkhaus
4. Laundry Building
5. Poplar Riverside
7. Park North

主流地段住宅项目 MAINSTREAM

8. Dylon Riverside

28



1 黄金地段 Shoreditch, EC1V

The Arc

指导价: 73万英镑起

 业主独享
屋顶露台  24小时
礼宾服务  室内模拟
高尔夫

The Arc是一栋22层全新红砖高楼, 由屡获殊荣的Bowler James Brindley设计室内装潢。项目包含100套全新可持续公寓, 致敬其EC1邮编的现代艺术与工业历史。



老街站 Old Street: 步行480米
安吉尔 Angel: 步行700米

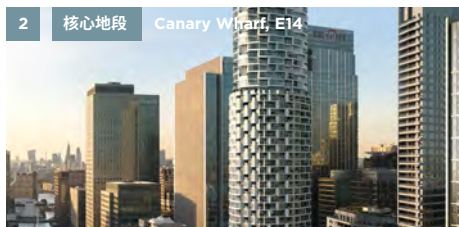


扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官方微信公众号
详细阅读项目完整介绍

2

核心地段

Canary Wharf, E14



Park Drive

指导价: 65万英镑起



金丝雀码头
绝佳视野



礼宾
服务



业主独享
生活设施

该项目由Herzog & de Meuron设计, 将成为金丝雀码头的代表符号, 卓越建筑品质的代名词。它共有483套公寓, 分布在58层建筑内。



金丝雀码头 Canary Wharf: 步行320米
泰晤士河快船 Thames River Boat: 步行1.2公里



扫码前往Savills UK第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息

4

核心地段

Hackney, E8



Laundry Building

指导价: 58万英镑起



礼宾
服务



业主
健身房



自行车
停放空间

该项目已成为哈克尼创意社区的一部分, 步行5分钟即可到达本地市场和遍布餐厅、咖啡馆、商店的高街。项目南侧为摄政运河, 东边是维多利亚公园, 伦敦场绿地就在家门口, 全方位被惬意绿色空间和宁谧场所包围, 适合漫步或骑行探索。

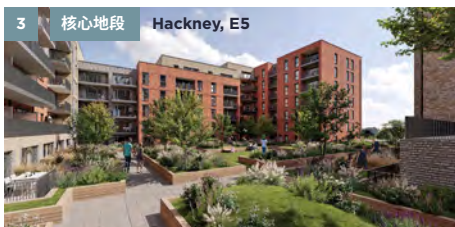


扫码前往Savills UK第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息

3

核心地段

Hackney, E5



Parkhaus

指导价: 57万英镑起



24小时
礼宾服务



业主泳池
与露台



自行车
停放空间

Parkhaus是哈克尼全新地标项目, 与壮丽公园景观为邻。该项目提供最先进的设施, 包括屋顶露台、玻璃角泳池、露天影院、会议室、健身房等。



教区长路 Rectory Road: 步行490米
哈克尼唐斯 Hackney Downs: 步行1公里

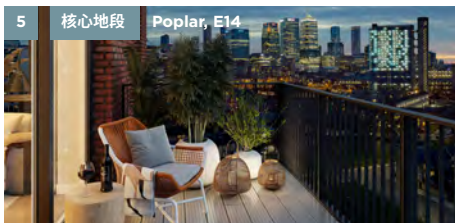


扫码前往Savills UK第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息

5

核心地段

Poplar, E14



Poplar Riverside

指导价: 39.5万英镑起



公园
视野



业主专属
休闲大厅



桑拿与
蒸汽室

Poplar Riverside将带来一流的居民和公共设施, 包括河滨公园、商店、小学、餐厅、咖啡馆, 打造成东伦敦河畔目的地, 共2,800套全新住宅。



朗顿公园 Langdon Park: 步行1.1公里
坎宁镇 Canning Town: 步行1.1公里



扫码前往Savills UK第一太平戴维斯英国
官方微信公众号, 详细阅读项目完整介绍

29



6 黄金地段 Shoreditch, EC2A

The Stage

指导价: 65万英镑起

影院式放映厅 总裁级休息室 高科技健身房

The Stage不仅将成为伦敦奢华生活的全新标志, 还将凭借东伦敦首个世界遗产的优势, 成为一个国际目的地、一个拥有深厚历史背景的文化地标。

肖迪奇高街 Shoreditch High Street: 步行500米
利物浦街 Liverpool Street: 步行500米



扫码前往Savills UK
第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息

30



7 核心地段 Seven Sisters, N15

Park North

指导价: 43.5万英镑起

数字化礼宾服务 精致出众室内设计 园景花园

该项目由48套一至四居私人住宅组成, 坐落在生活热闹、文化多元的Seven Sisters地区一条宽阔的林荫大道上。

七姐妹 Seven Sisters: 步行640米
南托特纳姆 South Tottenham: 步行1.1公里



扫码前往Savills UK第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息



8 主流地段 Sydenham, SE26

Dylon Riverside

指导价: 349,995英镑起

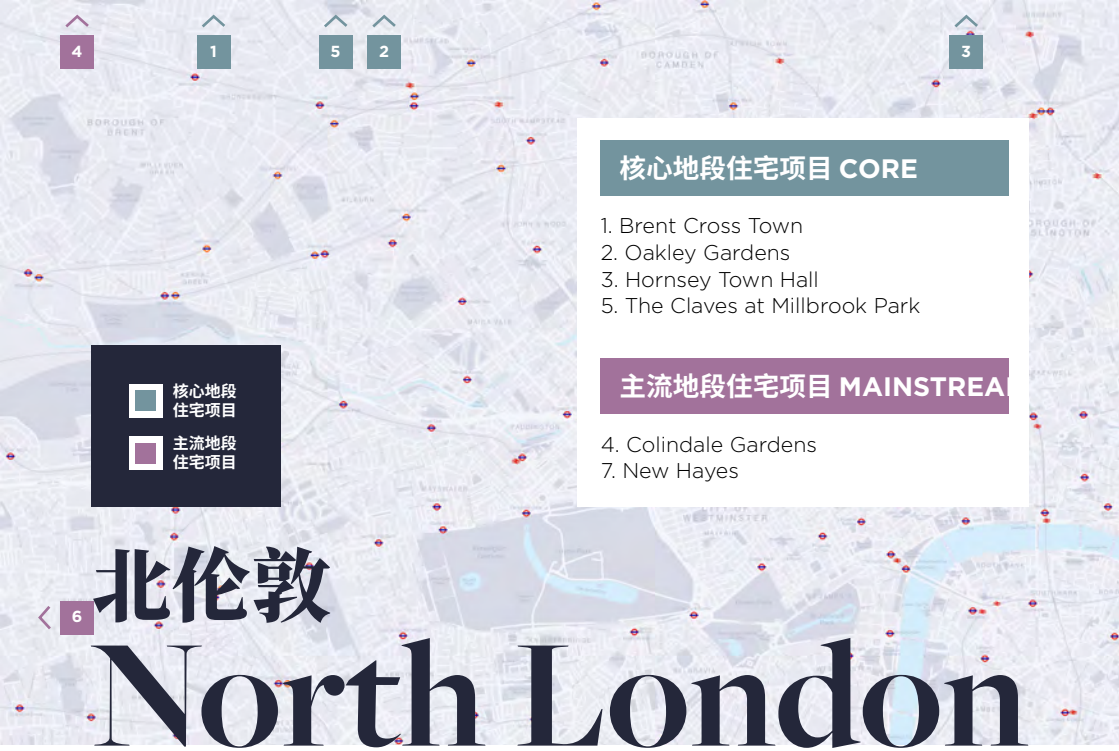
业主停车位 户外健身房 大型公园

项目位于西德纳姆, 带来一至三居全新公寓, 俯瞰开放绿地和普尔河; 靠近下西德纳姆车站, 方便通勤伦敦各处。

下西德纳姆 Lower Sydenham: 步行193米
贝肯汉姆山 Beckenham Hill: 步行1.9公里



扫码前往Savills UK第一太平戴维斯英国
官方微信公众号, 详细阅读项目完整介绍



核心地段住宅项目 CORE

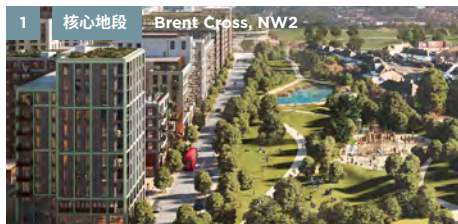
1. Brent Cross Town
2. Oakley Gardens
3. Hornsey Town Hall
5. The Claves at Millbrook Park

主流地段住宅项目 MAINSTREA

4. Colindale Gardens
7. New Hayes

北伦敦

North London



Brent Cross Town

指导价:40万英镑起

-  礼宾服务  业主健身房  业主放映厅

这是一个充满活力的城中镇，带来多达6,700套新住宅，周围是占地约20公顷的绿地和运动场，以及全新商业街和休闲设施。

 布伦特十字 Brent Cross: 步行1.13公里
布伦特十字西 Brent Cross West: 步行650米



扫码前往Savills UK第一太平戴维斯英国
官方微信公众号，详细阅读项目完整介绍



Oakley Gardens

指导价:84.5万英镑起

-  礼宾服务  地下车库  园景绿地

该项目包含一系列公寓和联排别墅，以现代建筑为特色、豪华设计为主导，坐落在宁谧的园景绿地中，带来绝佳伦敦生活。

 戈德斯格林 Golders Green: 步行400米
克里克伍德 Cricklewood: 步行800米



扫码前往Savills UK第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息



Hornsey Town Hall

指导价: 509,950英镑起

- 👤 礼宾服务
- 📍 英国二级保护建筑
- ★ 高规格打造

该项目以二级保护建筑合恩赛市政厅的修复为中心, 将现代公寓与顶级设施、一流服务融为一体, 灵感取自市政厅图书馆建筑的原始设计。

🚶 克劳奇山 Crouch Hill: 步行960米
🚶 合恩赛 Hornsey: 步行1.3公里



扫码前往Savills UK第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息



Colindale Gardens

指导价: 364,995英镑起

- ★ 业主专享生活设施
- 👤 礼宾服务
- 🌿 绿地环绕

Colindale Gardens位于西北伦敦核心地带, 包括Studio单间和一至三居公寓, 均带有私人阳台或露台, 尽享花园视野。

🚶 科林戴尔 Colindale: 步行160米
🚶 亨顿中心 Hendon Central: 步行2.5公里



扫码前往Savills UK第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息



The Claves at Millbrook Park

指导价: 53万英镑起

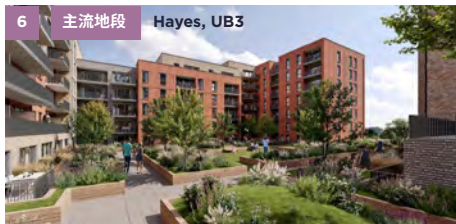
- 🚗 安全地下停车场
- 👤 礼宾服务
- 🏋️ 业主健身房

住在The Claves可轻松搭乘地铁前往伦敦市中心。它坐落在私人花园周围, 外围公园绿地环绕, 是远离城市喧嚣的宁静休憩之所。

🚶 米尔山 Mill Hill: 步行500米



扫码前往Savills UK第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息



New Hayes

指导价: 29万英镑起

- 🚗 业主停车位
- 🌿 园景花园
- 🏠 私人阳台或露台

项目包含一系列精心设计的单间及一至三居公寓, 位于充满活力、交通便利的西伦敦新区, 是当地更大规模城市复兴计划的一部分。

🚶 海斯和哈灵顿 Hayes and Harlington: 步行805米
🚶 绍索尔 Southall: 步行4.5公里



扫码前往Savills UK第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息



核心地段
住宅项目

南伦敦 South London

核心地段住宅项目 CORE

1. The Founding

2. Greenwich Peninsula

3. 345 Park Place



1

核心地段

Canada Water SE16



The Founding

指导价: 69.65万英镑起



4.86公顷
户外空间



河景
视野



全新社区
设施齐全

项目为加拿大水岸首期, 共186套一至三居公寓。作为伦敦50年来首个全新城镇中心, 加拿大水岸将在15年内成为充满活力的世界级目的地。



加拿大水岸 Canada Water: 步行74米
伯蒙德赛 Bermondsey: 步行1.5公里



扫码前往Savills UK第一太平戴维斯英国
官方微信公众号, 详细阅读项目完整介绍

2

核心地段

Greenwich, SE10



Greenwich Peninsula

指导价: 42万英镑起



24小时
礼宾服务



三层
健身房



河景
生活

格林威治半岛是充满活力的伦敦新区, 极具创意地将城市氛围与水岸生活融为一体。作为英国最大的城市再生计划, 格林威治半岛将在未来几年内见证巨变。

84亿英镑投资加持之下, 该地区预计将带来15,000套新居、7个社区、13,000个新就业岗位、两所新学校、34,000名新住户、一座5公里长的线性公园、以及近20公顷的公共绿地。



北格林威治 North Greenwich: 步行160米



扫码前往Savills UK第一太平戴维斯英国
官方微信公众号, 详细阅读项目完整介绍

3

核心地段

Southwark, SE16



345 Park Place

指导价: 56万英镑起



毗邻
南华克公园



私人阳台
或露台

在345 Park Place, 您将同时收获城市便捷与宁静日常。它毗邻美丽的南华克公园, 带来24套一至三居时尚公寓。



伯蒙德赛 Bermondsey: 步行900米
加拿大水岸 Canada Water: 步行1.1公里



扫码前往Savills UK第一太平戴维斯英国官网
获取更多项目信息

伦敦新房 购买指南

London New Homes Buying Guide

在英国，确定想要购买的房产后，购房流程非常简单，通常耗时28天。请使用以下清单来检查购买新房的相关步骤，第一太平戴维斯英国团队将随时为您提供相关协助。

预定阶段 INITIAL STAGES OF RESERVATION

☐ 填写预定表发回至第一太平戴维斯销售团队

第一太平戴维斯将为您准备预定表格，您通常会在报价获批后24小时内收到，该表格将列出此次交易的基本条款。销售备忘录随后也将发送至各方。

☐ 向律师/开发商支付定金

您需要在预定后24小时内支付定金。

个人身份证明文件

根据英国反洗钱相关法规要求，您需要在提交预定表时，同步提供以下身份证明文件，以便在销售合同中正确注明每位购房者的姓名。

☐ 每位具名购房者的有效含照片身份证明

☐ 每个具名购房者的有效地址证明文件

☐ 向贷款提供方作出指示(如适用)

无论购买期房还是现房，如果计划通过抵押贷款

提供购房资金，您需要咨询贷款中介或银行。

如有需要，第一太平戴维斯英国可为您推荐合规贷款中介。

☐ 向您的律师作出指示

您需要向您的律师做出正式指示，由其代表您完成相关文书工作。

☐ 向您的律师支付法律服务款项(存入账户)

您的律师将要求将法律服务资金存入账户，以用于相关费用支出和必要调查工作。

☐ 您的律师收到法律文件

开发商律师将向您的律师发送一份合同草案，并附上产权和租约副本(如适用)以及其他相关信息。

随后，您的律师将进行完成购房所需的所有必要尽职调查，包括地方市政规划调查等。

35



随后流程 FURTHER STEPS

法律相关

- ☐ 您的律师将向开发商律师提出核查请求
- ☐ 合同草案定版
- ☐ 买方审查合同和产权文件

财务相关

请注意，该部分仅适用于抵押贷款批贷函在交换合同前和/或房屋完工时有效的住宅。

- ☐ 向贷方提交完整抵押贷款申请
- ☐ 预约估价/调查
- ☐ 收到估价/调查报告
- ☐ 收到抵押贷款批贷函

交换合同 EXCHANGE OF CONTRACTS

- ☐ 买方签署合同并返还给律师
- ☐ 买方将首笔房款转给律师, 通常为购房款的10%减去已支付定金
- ☐ 交换合同

一旦交换合同, 合同约束力即生效。

购买期房时, 买家通常会在收到完工通知后交换合同。如果房屋已可入住, 则可在交换合同时设定完工日期。



本文件仅供参考, 不构成法律或专业建议, 不可作为特定案例特定建议的替代文件。购房前, 所有购房者都应咨询自己的律师和贷款中介 (如适用)。

基本购房术语清单

The Mini Property Glossary

我们的基本购房术语清单为您列出了最为常见的英国购房词汇，但并非详尽列出所有术语。如有任何疑问，请咨询您的律师以获取详细解释。

建筑保险 Building Warranty

英国所有住宅开发项目都必须符合严格的建筑标准，并享有结构缺陷保险（也称为保修）。建筑保险旨在涵盖保修期内因开发商未能遵守相关计划要求而可能导致出现的房屋缺陷。

大多数主流开发商都已签署英国国家房屋建筑委员会NHBC计划，后者提供10年Buildmark保修。其他开发商可签署类似计划，如Premier Guarantee计划或LABC保险。

完工日期 Completion Date

指所有资金和文件均已到位，完成合法交易的日期；这也是您得到新家钥匙的时候。预定阶段的完成日期通常为预估日期。

合同 Contract

指分条列出已商定主要条款的法律协议，如价格、地址、姓名等。合同通常起草两份，买卖双方各签署一份，为交换合同做好准备。

产权转让 Conveyancing

描述房产买卖的通用术语。

缺陷保修期 Defect Liability Period

实际完工后，建筑商/承包商将在规定时间内对任何房屋缺陷承担责任。

首笔房款 Deposit

买方在交换合同时支付购买价格的一部分，通常为全款的10%。

能效证书 Energy Performance Certificate (EPC)

该证书包含能源使用、能源性能、二氧化碳排放量、燃油费用等信息。

交换合同 Exchange of Contracts

买卖双方签署的合同（连同买方押金）经由律师交换，该行为是对房产购买的法律承诺，仅在您的律师确认您对该房产的权益受到保护后才会发生。

交换后的合同具有法律约束力，任何一方都不得退出，否则将受到罚款。购买期房时，您需要支付部分房款（减去已支付的定金），通常为全款的5%或10%。

合同交换时限 Exchange Timeframe

通常为您的律师收到合同草案后的21天或28天。

通用数据保护条例与隐私政策 GDPR & Privacy Policy

第一太平戴维斯作为销售代理，仅出于购房目的收集和使用您的数据。如需了解第一太平戴维斯完整隐私政策，请至该网址查阅：www.savills.com/footer/privacypolicy.aspx

地租 Ground Rent

租赁产权业主向永久产权地主支付的年度费用。

身份文件 Identification

根据英国反洗钱相关法规要求，卖家需要提供已认证的身份文件，提供三个月内的身份与地址证明。

英国土地注册局 Land Registry

记录土地所有人、所有条件的英国政府部门。

租赁产权 Leasehold

业主拥有房产所有权,但不获得其所建土地的所有权,并通常需要向地主支付地租。租赁产权期限通常为125年、999年或更短年限。

服务费 Service Charge

维护永久产权或租赁产权房产的费用。服务费通常会在完工前以英镑为货币单位、以每平方英尺为计价单位进行估算,买家应在交换合同前与律师讨论服务费涨价的可能及相关原因。

完工后,将由指定代理方向租赁产权持有人收取服务费。

完工截止日期 Long Stop Date

通常应有两个完工日期:预计完工日期(short stop)和完工截止日期(long stop)。前者是开发商预计的建筑完工日期,后者是其必须完成建筑工程的日期。

批贷函 Mortgage Offer

银行或建筑协会出具的正式书面文件,确认批准用以购房的抵押贷款金额。

贷款还款金额 Mortgage Redemption Figure

偿还抵押贷款未偿本金/利息所需的金额。

预测能源评估

Predicted Energy Assessment (PEA)

预测能源评估适用于新建住宅。通常在设计房屋时,开发商会根据设计方案生成“目标能源评级”,以向建筑检查员表明该房产将满足《英国建筑法规》L部分的要求。房产的最终能源性能必须至少达到该目标能源评级,才能获得建筑检查员的最终签字确认。鉴于向潜在买家提供能效信息的重要性,该流程将用于生成预测能源评估结果。

请注意,房产完工后,开发商将提供完整的能源性能证书。

调查 Searches

检查地方市政记录,以了解规划申请情况和限制。请咨询您的律师以获取更多信息。



第一太平戴维斯

About Savills

Savills第一太平戴维斯1855年由创始人阿尔弗雷德·萨维尔在伦敦一手成立，1988年上市伦敦证券交易所，始终走在全球房产投资前端。

我们以优质独家房源、高超专业水平、周到全面服务，引领市场潮流和机遇。凭借近170年全球房地产领域经验，第一太平戴维斯目前已发展为覆盖全球的房地产专业咨询服务网络，建立起超过4万人的精英团队，700多家办事处或合作方遍布

各地，并有200多位市场调研专家提供行业洞见。

第一太平戴维斯带给您来自70多个国家或地区的优质房源，以及300多项专业定制服务，满足全球资产配置的多方面需求，包括但不限于房产买卖、房产租赁、资产管理、估价规划、资产配置、零售物业、酒店、写字楼、农业工业用地、基建交通、教育医疗、体育娱乐等领域。

英国亚太业务部

About Savills UK APAC

身处于伦敦的亚太业务部对全球房地产市场了如指掌，能够更加科学的向投资者提供最优质、最精准的置业咨询服务。我们活跃于包括中国大陆，香港，台湾，新加坡和马来西亚等在内的主要国际市场，是高端客户来英国投资置业的首选。

亚太业务部团队对中英两国的文化差异和客户需求具有透彻的理解，因此我们不但能够为客户提供最贴心的中英文及粤语服务、最专业精准的投资方案，更能细心呵护客户交易流程中的每个环节，从前期的市场调研，量身订制投资方案，到议价、法律程序及售后服务等。

作为全球房地产行业的翘楚，我们同英国本地各大信誉卓越的相关机构建立了长期的战略合作伙伴关系，为我们的客户提供最放心可靠的第三方服务，其中包括律师事务所、会计师事务所、移民顾问及金融理财机构。亚太业务部还可以为投资者提供房屋租赁及物业管理、按揭及保险和室内装修设计服务。

我们的专业团队曾帮助过许多中国和亚太区的客户在英国及欧洲成功购得优质的房产。我们真诚期待您的垂询和惠顾，我们将不遗余力的满足您各类置业需求。

39



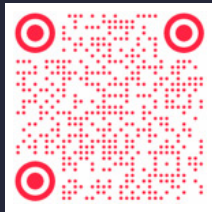
扫码咨询
微信小助理



扫码通过WhatsApp
与我们联系



扫码关注
官方微信公众号



扫码关注
官方小红书账号



